

# Memo

**Van** Bestuur/penningmeester  
**Aan** Algemene Vergadering 6 maart 2024  
**Datum** 22 februari 2024  
**Onderwerp** Toelichting jaarresultaat 2023

Afgelopen jaar 2023 is het jaar dat het bouwproject onder leiding van het Bouw Advies Team (BAT) en het bestuur steeds concretere vormen begint aan te nemen. Op de obligatielening is (goed) ingeschreven door de leden en de uiteindelijke stand is € 156.500. Daarnaast is er €5.500 geschonken. In totaal dus € 162.000.

Het netto resultaat is in 2023 met € 8.478 afgenomen ten opzichte van 2022 en komt daarmee uit op € 29.627. In 2023 zijn de liquide middelen gestegen met bijna € 148.500. De stand van de liquide middelen komen mede daardoor per 31-12-2023 uit op € 266.393. Dit komt door de obligatielening. Als we dit bedrag (€ 162.000) eraf halen dan komen we uit op een bedrag van € 104.393. Dit is ruim voldoende boven het minimale weerstandsvermogen van € 50.000.

## Inkomsten

De inkomsten zijn nagenoeg gelijk gebleven (verschil van slechts circa € 4.000 minder). De zaal verhuur is (slechts) circa € 5.500 minder dan het (top)jaar 2022 (dat kwam door de inhaalslag corona) en de verhuur van het appartement is lager uitgekomen omdat er een tijdelijk huurcontract is aangeboden aan de huurders i.v.m. flexibiliteit en staat van onderhoud.

## Uitgaven

De uitgaven zijn per saldo gestegen met € 4.000 gestegen ten opzichte van 2022. De uitgaven aan energielasten zijn gelukkig iets afgenomen ten opzichte van 2022.

Anonymus heeft op € 1.000 na zijn volledige bijdrage ontvangen en daar zijn wederom leuke activiteiten voor georganiseerd.

De kosten voor evenementen/ledenactiviteiten zijn met circa € 5.000 toegenomen. Dit komt door o.a. door de eerste uitgebreide nieuwjaarsreceptie sinds corona en de diesviering. Hierin speelt ook mee dat de kosten voor de catering/horeca door de inflatie zijn gestegen. Dit geldt ook voor de post schoonmaakkosten.(door personeelskosten)

Kosten voor het bestuur zijn ook gestegen. Dit heeft te maken met het meerdere keren inhuren van een beamer met scherm voor de informatieavonden en de obligatie AV alsmede het tegen gereduceerd tarief aanbieden van een maaltijd voor de obligatie AV.

De WOZ-aanslag 2023 is nog niet ontvangen van de gemeente Den Haag en dit is als kortlopende schuld opgenomen op de balans.